



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **N00049**

Chata s pozemkem

Přílepská, 26712, Chrustenice

1 590 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	30 m ²	Zastavěná plocha:	22 m ²
Užitná plocha:	30 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi útulnou rekreační chatu s pozemkem o velikosti 262 m² v malebné obci Chrustenice. Tato lokalita si Vás získá svou jedinečnou kombinací klidného prostředí a výborné dostupnosti - pouhých 15 minut jízdy od Prahy po dálnici D5 směrem na Plzeň. Ideální místo pro všechny, kteří touží po odpočinku v přírodě, a přitom chtějí zůstat v dosahu hlavního města.

Chata je udržovaná, plně vybavená nábytkem i spotřebiči a připravená k okamžitému užívání. Vstupuje se přes prosklené zádveři, které slouží jako praktická kuchyňka. Na ni navazuje obývací část s pohodlnou pohovkou a kamny, jež zajišťují příjemné teplo i během chladnějších dnů. V podkroví se nachází prostor určený ke spaní. Součástí je také kůlna pro uskladnění náradí.

Do chaty je zavedena elektrina, voda ani kanalizace k dispozici nejsou, k dispozici je chemické WC.

Venkovní část nabízí příjemné posezení s výhledem do okolní přírody, prostor pro ohniště a krytou pergolu, ideální pro letní večery s rodinou či přáteli.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné útočiště mimo ruch města.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Rád Vám také pomohu zajistit výhodné financování či prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail: vlasic@svvreality.cz