

## Prodej stavebního pozemku s rodinným domem ul. Kladruby

41501, Kladruby

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK. . V  
případě více zájemců může  
RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rozlehlý pozemek o výměře 2116 m<sup>2</sup> v obci Kladruby u Teplic. Na parcele stojí původní rodinný dům určený k rekonstrukci či demolici. Nemovitost je ideální jako stavební parcela s připraveným zázemím. Velkou předností je možnost rozdělení celku na dvě samostatné stavební parcely o výměře cca 1050 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu jde o plochy bydlení vesnického s koeficientem zastavitelnosti 0,3 až 0,5. Přípustná je výstavba domů o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Inženýrské sítě jsou k dispozici: elektřina je zavedena, dům je napojen na veřejnou kanalizaci i obecní vodovod. Stačí obnovit odběrná místa. Pozemek obklopuje bujná vzrostlá zahrada. Přestože je nyní neudržovaná, po citlivém prořezu zajistí majitelům unikátní soukromí a stín dospělých stromů. Tato investice spojuje klid venkova s výbornou dostupností. Doporučujeme prohlídku těm, kteří hledají velkorysý stavební prostor. Pokud Vás nabídka zaujala, nevájte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Fléglová Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)