

## Pronájem bytu 3+kk v Dolní Branné 5 min od Vrchlabí

**15 000 Kč**  
za měsíc

Dolní Branná

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového bytu 3+kk v Dolní Branné (5 min od Vrchlabí)

Hledáte nové a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (72 m<sup>2</sup>) v obci Dolní Branná.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném cihlovém domě (PENB třídy C), který kombinuje kvalitní materiály s nízkými náklady na provoz.

Dispozice a vybavení bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou.
- Ložnice s dostatkem místa pro šatní skříň.
- Dětský pokoj nebo ideální pracovna pro homeoffice.
- Moderní koupelna s novou sanitou.
- Velký sklep, který poslouží i jako dílna nebo sklad sportovního vybavení.
- Parkování: Vyhrazené stání přímo u domu.
- Bonus: Možnost využívat společnou zahradu u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dolní Branná je skvělým kompromisem mezi klidem venkova a dostupností města.

- Doprava: Výborné spojení do Vrchlabí a Jilemnice (5 min autem), v dosahu je zastávka vlaku i autobusu.
- Vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod a pošta přímo v místě.
- Sport: V okolí možnosti pro cyklistiku, fotbal, turistiku, dětské hřiště a v zimě blízkost lyžařských areálů.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 1 700 Kč poplatky + záloha na plyn a elektřinu (cca 2 000 Kč a 1 000 Kč)
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:** [lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)