



## Podnájem, byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup> + zahrádka, Praha 9 - Kbely, ul. Pod Nouzovem

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**29 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.826 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt s garážovým stáním o dispozici 3+kk s malebnou předzahrádkou a celkovou rozlohou 73,23 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. podlaží cihlového domu v lokalitě Praha 9 - Kbely, ul. Pod Nouzovem. K bytu náleží komora pro uložení vašich věcí.

Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, myčka a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na klidnou zahrádku, ideální pro relaxaci a posezení v příjemném venkovním prostředí. Dětský pokoj je zařízen vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru, a psacím stolem. Ve druhém pokoji naleznete vestavěnou skříň, jinak je tento pokoj nezařízený a můžete si ho zařídit dle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatně. V chodbě jsou komody poskytující další úložný prostor.

Byt se nachází v klidné části Kbel, v docházkové vzdálenosti od krásného parku Kbely, kde se nachází bludiště, naučná stezka a možnosti pro aktivní trávení volného času. Pouhých 5 minut od domu je autobusová zastávka, odkud se snadno dostanete na metro linky C - Letňany. Rodiče jistě ocení blízkost základní a mateřské školy Albrechtická. Menší nákupy lze vyřídit v obchodech v centru Kbel nebo v nedalekém obchodním centru Letňany.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Tereza Jánská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)