

## pronájem bytu 2+kk s lodžii, Pražská, Bílina

Pražská, 41801, Bílina

### 12 500 Kč

za měsíc

cena je včetně všech energií, 10000,- Kč kauce + 2nájmy -25 000, 1 nájem provize RK, včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk (42 m<sup>2</sup>) s lodžii v Bílině, ulice Pražská 263. Byt se nachází v přízemí nízkopodlažního panelového domu. Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, vstupní prostory. Byt disponuje kuchyňskou linkou, sporákem s indukční deskou a el. troubou a pračkou, která je umístěna v koupelně s vanou. Na chodbě jsou prostorné vestavěné skříně. K bytu navíc náleží sklep a komora (hned vedle bytu) kočárkárna, které je možné využívat. Součástí bytu je velká nově zasklená lodžie. V bytě jsou položeny plovoucí podlahy, keramické obklady a dlažby. Koupelnové jádro je zděné. Byt je možno pronajmout včetně nábytku, ale není podmínkou. Nájemné včetně všech energií celkem: 12.500 Kč / měsíc další nájemník: + 600 Kč Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí předložit pracovní smlouvu a pojištění odpovědnosti. složit vratnou kauci 10.000,-Kč, dvouměsíční nájemné 25.000,-Kč + 1 nájem provize RK celkem tedy 47 500,-Kč. Byt bude volný od 1.6.2026. V případě dotazů volejte makléři.



Vyřizuje

**Milan Choura**

**GSM:** +420 602 243 661

**E-mail:** [reality@milanchoura.cz](mailto:reality@milanchoura.cz)