

Pronájem byty 1+kk, 44 m² - Beroun

Na Veselou, 26601, Beroun

18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč
+ elektřina, vratná kauce,
provize 18500 Kč + DPH

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 4 |
| Celková podlahová plocha: | 44 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2023 |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.05.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 44 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Byt je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část je zařízena pohovkou a praktickou vestavěnou skříní, která chytře odděluje spací zónu s manželskou postelí. V předsíni bytu je další vestavěná skříní poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické rolety. K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo před domem.

Byt se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou. V bezprostřední blízkosti se nachází moderní golfové hřiště a okolí nabízí spoustu možností pro relaxaci i aktivní odpočinek. Do centra Berouna se dostanete během několika minut jízdy autem a výborná je i dostupnost na dálnici D5 směrem na Prahu nebo Plzeň.

Měsíční nájemné činí 18 500 Kč. Záloha na služby spojené s užíváním bytu je 2 900 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu je 18 500 Kč + DPH.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** lukas.kubat@bohemianestates.com