

Prodej rodinného domu 121 m², Strachotice

67129, Strachotice

10 590 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

některé rozdíly u domu poznáte až ve chvíli, kdy v něm opravdu žijete. A přesně na tohle byl tenhle dům od začátku navržený - aby fungoval v praxi, ne jen na papíře.

Ve Strachoticích nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk z roku 2023, která už má za sebou úpravy zvyšující komfort i celkovou efektivitu bydlení.

Velkým plusem jsou nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením, doplněné elektrokotlem, který lze využít i pro snížení teploty v letních měsících. Díky sazbě D57d navíc domácnost funguje převážnou část dne v nízkém tarifu a dům je připravený i na případné doplnění fotovoltaiky. Aktuální měsíční předpis činí 4.230 Kč.

Najdete tu i věci, které se často řeší až dodatečně - tady už jsou hotové.

Zateplená půda slouží jako plnohodnotný úložný prostor. Okna s trojskly doplňují elektrické venkovní žaluzie, které pomáhají regulovat teplotu i soukromí v průběhu celého roku. Součástí je také kamerový systém.

Dispozice je jednoduchá a funkční, bez zbytečných hluchých míst.

Obývací část s kuchyňským koutem a ostrůvkem tvoří přirozené centrum domu. Ložnice je orientovaná do zahrady a díky francouzskému oknu příjemně prosvětlená. Samostatná, plně vybavená šatna uvolňuje obytné místnosti od úložných prvků. Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, k dispozici je také druhá samostatná toaleta.

Na pozemku je hotová terasa s venkovním osvětlením, ideální pro večerní posezení. Zahrada je připravena k dokončení podle vlastních představ. Parkování je již vyřešeno - na pozemku je dostatek místa pro více vozů.

Strachotice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Do Znojma dojedete přibližně za 15 minut, do Brna za 50 minut, výhodou je i blízkost rakouských hranic.

Pokud vás tenhle dům zaujal, ozvěte se.

Rád vám ho ukážu osobně - protože některé věci zkrátka na fotkách ani v textu poznat nejdou.



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz