



Prodej pozemků o celkové výměře 1401m² s budovou

1 260 000 Kč
za nemovitost

47154, Cvikov II, Cvikov

Celková plocha:	1 401 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor čtyř pozemků o celkové výměře 1 401 m² v okolí obytné zástavby města Cvikova.

Složení: 993 m² (zastavěná plocha a nádvoří) + 408 m² (ostatní plocha).

Stav: Na pozemku se nacházejí zbytky původní stavby - bývalá výrobní ohýbaného nábytku. Existující základy a skutečnost že je část pozemku vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří výrazně usnadňuje a urychluje povolovací proces nové stavby.

Inženýrské sítě: Obecní vodovod, kanalizace i elektřina jsou na hranici pozemku.

Bonus: K pozemku se vztahuje vodní právo (například pro malou vodní elektrárnu) k potoku který ani v plánu 500ti leté vody nedosahuje k objektu.

Hlavní přednosti: Unikátní přístup k pozemkům je zajištěn ze tří stran, což nabízí variabilitu při plánování přístupů, nebo rozdělení plochy.

Lokalita: Klidné místo v zástavbě rodinných domů, přitom v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol a služeb.

Potenciál: Vhodné pro stavbu domu občanské vybavenosti například, kanceláře, ordinace, restaurace, sportoviště, prodejny, nákupní centra, tržnice, restaurace, hotely, penziony, banky, ale i třeba domu pro seniory nebo domu s pečovatelskou službou.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com