

## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Franze Kafky

**4 660 000 Kč**  
za nemovitost

Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde si po práci opravdu odpočínáte. Byt 2+kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> v oblíbené části Úšovice v Mariánských Lázních zaujme nejen svým stavem, ale hlavně atmosférou, která dnes v mnoha bytech chybí. Nachází se v cihlovém domě, takže vás nečeká typický panelákový hluk, ale příjemnější a klidnější bydlení. Byt je velmi dobře udržovaný, světlý a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších velkých investic. Dispozice působí vzdušně a prakticky, nechybí balkon 3 m<sup>2</sup> na ranní kávu nebo večerní relax a sklep 2 m<sup>2</sup> pro uložení věcí. Velkou výhodou je také bezbariérový přístup a umístění v 1. podlaží ze 3. V okolí najdete vše důležité - obchody, školu, školku, MHD i dostatek zeleně. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Pokud hledáte bydlení, které působí příjemně už na fotkách, tady doporučujeme osobní prohlídku. S financováním rádi poradíme.



Vyřizuje

**Truhlář Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)