

**Prodej bytu 2+1 63m<sup>2</sup> s balkonem, Počátky**

Sídliště, Počátky

**2 899 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2 + 1, nacházející se na adrese Sídliště 551, v části obce Počátky, okres Pelhřimov. Byt se nachází ve čtvrtém patře ze čtyř, panelového domu po revitalizaci. Dispozičně je tvořen vstupní předsíní 5,85m<sup>2</sup>, bytovým jádrem 4,29m<sup>2</sup> (koupelna, WC), pokojem 21,59m<sup>2</sup>, pokojem 20,80m<sup>2</sup> a kuchyní 12,29m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu činí 63,31 m<sup>2</sup> k bytu náleží také balkon s plochou 3 m<sup>2</sup>, jakož i sklep umístěný v technickém podlaží domu.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zejména nové podlahové krytiny, nové dveře, opravu bytového jádra. Objekt disponuje výtahem, což usnadňuje přístup do jednotlivých podlaží. Topení je řešeno prostřednictvím ústředního dálkového vytápění.

V blízkosti se nachází potřebná občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a dalších služeb. V celém regionu jsou k dispozici možnosti pro volnočasové aktivity, které přispívají k příjemnému životnímu stylu v této oblasti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs****GSM:** +420777227709**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)