

## Pronájem, domy/rodinný, 160 m<sup>2</sup>, Blatouchová 619/6, 25101 Říčany, Praha-východ [ID 85220]

**45 000 Kč**  
za měsíc

Blatouchová, Říčany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud chcete bydlet v Říčanech! Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu nádherný řadový dům, sousedící pouze z jedné strany s dalším domem. Dům je kompletně vybaven k nastěhování 1.5.2026. Nyní řešeno dispozičně jako 4kk, navíc zasklená terasa fungující jako další místnost. K domu náleží garážové stání s přístavkem, nyní jako pracovna. Vchod domu, malá předsíň, poté vstup do haly. Samostatně stojící WC, technická místnost a sklad. Zašupovací dveře oddělují obývací pokoj od haly. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem. Dům je prosvětlen, s výhledem do zeleně. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. Zahrada je velmi citlivě řešená, skýtá obyvatelům domu naprosté soukromí. Po osvětleném schodišti vstupujeme do patra. V patře jsou tři samostatné pokoje, nyní využíváno jako dva dětské a ložnice. Z ložnice je vstup na zastřešenou terasu, která je nyní využívána jako tělocvična či relaxační místnost. V horním patře je velká koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dům je na okraji města, skloubí v sobě soukromí a přírodu. Dojezd do centra Prahy cca 20 minut. Veškerá občanská vybavenost na dosah. Včetně soukromé školky, státní školy, školky, Gymnázia. Říčany jsou opakovaně vyhlášeným nejlepším městem pro život! Kauce majiteli jsou 2 měsíční nájmy. Těšíme se na prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)