

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii

Na Radouči, Mladá Boleslav

**25 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Na Radouči v Mladé Boleslavi. Součástí bytu je lodžie o velikosti 3,60 m<sup>2</sup>. Díky vyššímu patru je byt krásně prosvětlený a nabízí dostatek soukromí. Dispozice je velmi praktická - samostatná kuchyně, dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC a předsín s šatnou.

Velkou výhodou je lokalita v těsné blízkosti Chráněné krajinné oblasti Radouč, která nabízí možnosti pro procházky, sport i relax v přírodě. Zároveň je v dosahu kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zastávky MHD i rychlé napojení na centrum města, skvělá dostupnost na D10.

Nájemné 20.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie 3.500 Kč / 2 osoby Elektřina cca 1,300 Kč

Jistina 40.000 Kč

Poplatek RK 20.000 Kč plus DPH

Pokud hledáte moderní bydlení spojující městský komfort s blízkostí přírody, tento byt je skvělou volbou. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vladimír Černý**

**GSM:** +420775643657

**E-mail:** [vladimir.cerny@edoreality.cz](mailto:vladimir.cerny@edoreality.cz)