

Prodej bytu 2+1 49 m²

Družstevní, 25741, Týnec nad Sázavou

5 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 49 m², situovanou ve 2. patře zatepleného bytového domu v Týnci nad Sázavou.

Byt je středový, což zajišťuje příznivé tepelné vlastnosti - pouze jedna stěna je ochlazována z exteriéru. Plastová okna jsou orientována na jihozápad do klidné zahrady, což poskytuje dostatek přirozeného světla a příjemné bydlení.

Vytápění je řešeno centrálně z teplovodu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m² a parkovací stání přímo před domem pro jeden osobní automobil. Samozřejmostí je zavedený optický internet. Orientační měsíční náklady na provoz 3-3,5 tis. Kč.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- do 3 minut: základní škola, pošta, potraviny, řeznictví, papírnictví, cukrárna
- do 6 minut: mateřská škola
- do 8 minut: autobusové a vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy a Benešova u Prahy

Cena: 5 190 000 Kč

Prodej bez realitní kanceláře. Při rychlém a seriózním jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz