

Prodej velkého domu 7+1 | Horní Měcholupy

Ovesná, 10900, Praha 15, Praha

35 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	323 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	1093 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům 7+1 s plochou přes 300 m², který z ulice dokonale klame tělem. Nenápadný, přesto však s hromadou místa a komfortu. Dům má k dispozici velký suterén se saunou, rozměrnou garáž, příjemný pozemek v soukromí, bazén a hned dva obývací pokoje se společenskou zónou o ploše 95 m². Rekonstrukcí a přístavbou prošel v letech 2008 - 2013 a je v perfektně udržovaném stavu.

Hlavní částí domu jsou dva na sebe navazující obývací pokoje a jídelna s kuchyní. Na podlaže je kvalitní exotické dřevo, v prvním pokoj s velkou prosklenou stěnou krb, a kuchyňské lince byste s ohledem na stav a provedení jen stěží hádali její věk. V prvním podlaží nechybí také koupelna a prostorná vstupní chodba. Všechny ložnice jsou pak nahoře. Ty jsou celkem 4, přičemž k té hlavní náleží ještě velká šatna. Koupelna je od WC oddělená a vyniká velkou mírou světla díky 4 střešním oknům.

V suterénu domu je mimo spousty úložného prostoru (solo místnost jako prádelna či šatna, velká skříň na chodbě) také sauna, WC a sprcha. Ty lze využít jako zázemí k sousednímu pokoji pro hosty, který má vstup samostatně ze zadní strany domu. Na přilehlé zpevněné ploše lze bez nadsázky zaparkovat i kamion a garáž o ploše přes 50 m² bez potíží pojme auta i motorky.

Zahrada je orientovaná na západ a k dispozici je také bazén (filtrace + výhřev). Za garáží je terasa a vedle domu pak zděný domek ke grilování, který má k dispozici letní kuchyni, a navazuje na prostor obývacího suterénu s prosklenou stěnou. Letní party pak mohou probíhat uvnitř i zvenčí, aniž by na vás kdokoliv viděl.

Třída G je prozatím uvedena z důvodu zpracovávání aktuálního PENB. Více informací o tomto domě naleznete na webu, kterým vám rád na vyžádání zašlu. Naleznete tam plánky, spotřebu, větší počet fotek a detailnější popis.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz