



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 05975

## Prodej pozemku pro bydlení, 1 366 m<sup>2</sup> - Rumburk 3-Dolní Křečany

**1 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>

40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk

**Celková plocha:**

1 366 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám v rámci exkluzivního zastoupení nabízí ke koupi rovinatý stavební pozemek, který je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu. Nachází se v atraktivní a vyhledávané lokalitě města Rumburk, konkrétně v části Dolní Křečany.

Předmětem prodeje je pozemek vedený jako parcela č. 974/46 o výměře 1 137 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě rodinného domu, a dále spoluvlastnický podíl na přístupové cestě – parcela č. 974/48 o výměře 229 m<sup>2</sup>.

Pozemek je vybaven vrtanou studnou jako zdrojem pitné vody. K dispozici je kompletní projektová dokumentace pro vybudování čističky odpadních vod nebo septiku. Připojení k elektrické síti je již uhrazeno a v současné době se čeká pouze na realizaci přípojky ze strany společnosti ČEZ.

Díky kompletně vyřízené dokumentaci může nový vlastník bezodkladně zahájit výstavbu rodinného domu. Součástí prodeje je rovněž kompletní předání projektové dokumentace.

Nabídka zahrnuje i spoluvlastnický podíl na nově vybudované a zkolaudované přístupové komunikaci, která zajišťuje pohodlný příjezd k pozemku.

Tato nabídka představuje velmi výhodnou investici – jak z hlediska připravenosti k výstavbě, tak díky atraktivní lokalitě a příznivé ceně. V případě zájmu vám rádi bezplatně zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:** [pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)