

## Prodej rodinného domu, 182 m<sup>2</sup>, Horoměřice, ul. K Rybníku

**13 600 000 Kč**  
za nemovitost

K Rybníku, 25262, Horoměřice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V atraktivním centru Horoměřic, v naprostém klidu a jen pár kroků od Horoměřických rybníků, se nachází tento rodinný dům o užitné ploše 182 m<sup>2</sup>. Nemovitost na slunném, jihozápadně orientovaném pozemku o rozloze 905 m<sup>2</sup> představuje unikátní příležitost k okamžité modernizaci bez čekání na úřady. Součástí ceny je totiž kompletní projekt s platným stavebním povolením pro energeticky úsporné bydlení (třída B/C). Zatímco horní část domu již prošla částečnou rekonstrukcí, spodní podlaží ve svahu nabízí potenciál pro vznik nové koupelny, šatny či pracovny. Klíčovým prvkem schváleného projektu je prosvětlení domu a jeho otevření do zahrady pomocí velkorysého HS portálu, na který naváže prostorná terasa. Tato proměna je zachycena na přiložené vizualizaci. Pro lepší představu přidáváme do fotografií 3D půdorysy současného i budoucího stavu. Projekt dále počítá s přístavbou jednoho obytného pokoje i výměnou střešní krytiny. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

**Gallová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)