

## Moderní rodinný dům se zahradou v klidné lokalitě Prahy 10.

**17 690 000 Kč**  
za nemovitost

Měsíčková, Praha-Kolovraty, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po domě, kde jen zavřete dveře a hned ucítíte, že tady jste doma? Máme pro vás nabídku, které vám do detailu splní sen o vlastním bydlení. Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům se zahradou o dispozici 5+kk (SK13) o celkové ploše 145 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Prahy 10 na vlastním pozemku o výměře 389 m<sup>2</sup>. První, co si na svém novém domovu zamilujete, je prostor. Je ho tu tolik. Domy jsou promyšlené do posledního metru čtverečního a s dostatkem úložných řešení. Obývací pokoj je spojený s kuchyní, v ložnici na vás čeká soukromá šatna, kde si každé ráno v klidu vyberete outfit, ve kterém se budete cítit skvěle celý den, a děti půjdete postupně budit do dvou velkých samostatných pokojů. Pokud pracujete z domova určitě oceníte také útulnou pracovnu.

Čím dalším vás nový dům zaujme?

- čistý a nadčasový design
- kvalitní materiály od prověřených dodavatelů
- podlahové topení pro zdravější bydlení
- úsporné a tiché tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody
- velká akumulární nádrž na dešťovou vodu pro zalévání
- příprava na venkovní žaluzie a fotovoltaiku.

Kolovraty jsou skvěle dostupná část Prahy, kam se z centra dostanete autem nebo vlakem přibližně za 20 minut. Dopravu vám ulehčí i rychlá dostupnost "dějedničky" a pěší dostupnost vlaku. Kolovraty jsou krásné, klidné, a přesto tu nechybí akce. Najdete tu všechno, co pro spokojený život potřebujete.

Vizualizace mohou obsahovat prvky klientských změn. Pro kompletní nabídku navštivte stránku projektu, nebo nás kontaktujte.

Vyřizuje

**GARTAL Development**

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)