

Pronájem bytu 1+1 se zasklenou lodžii ve zděném bytovém domě na ul. Jircháře, Brno - střed

Jircháře, 60200, Brno-střed, Brno

15 900 Kč

za měsíc

+ 2.200,-Kč služby a energie pro 1 osobu (druhá osoba + 1.500,-Kč), + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 umístěný ve 2. podlaží zděného bytového domu bez výtahu na ul. Jircháře v městské části Brno - střed.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 42,6 m². Z předsíně bytu jsou samostatně přístupné pokoj o výměře 18,6 m², kuchyně o výměře 11 m², komora a koupelna s toaletou. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 2,5 m². Byt je orientován jižním a severním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. V obytných místnostech a v předsíni jsou parketové podlahy, v koupelně je dlažba. Byt je vybaven osvětlením ve všech místnostech a v oknech jsou instalovány žaluzie.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna, centrum Brna je pěšky dostupné do 5 minut. Veškeré služby jsou v dosahu okolo domu. K relaxaci a sportu lze využít nedaleké Denisovy sady a park Špilberk.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu 31.800 Kč.

Byt bude volný k nastěhování od 1.6.2026, prohlídky bytu jsou možné ihned. V bytě je možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz