

**Prodej rodinného domu, 99 m<sup>2</sup>, Dražeň**

33101, Dražeň

**7 487 105 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 99 m<sup>2</sup> - Dražeň- Bažantnice, Plzeň sever. Nabízíme projekt jednopodlažního úsporného rodinného domu s důrazem na funkčnost a komfort. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a další 2 pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a WC, samostatné WC, technickou místnost a šatnou. Součástí jsou dvě parkovací stání. Pozemek má 1 009 m<sup>2</sup>, odpady se řeší ČOV a voda vrtem. Cena: Pozemek včetně projektu a stavebního povolení: 2 590 000 Kč Předpokládané náklady dle stavební firmy na hrubou stavbu včetně oken a dveří dle projektu činí přibližně 4 897 105 Kč . Nemovitost se nachází v klidné části obce Dražeň, v blízkosti malebné osady Bažantnice, která dodává celému místu jedinečný venkovský charakter. Lokalita je typická minimální zástavbou, okolní přírodou a příjemnou atmosférou, kterou ocení každý, kdo hledá klid a soukromí přitom je jen 23 minut od Plzně. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)