

Prodej komerční nemovitosti, Praha - Přední Kopanina

17 290 000 Kč
za nemovitost

K Tuchoměřicům, Praha-Přední Kopanina, Praha

Plocha kanceláří:	284 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím samostatně stojící nemovitost o dispozici 6+1 s užitnou plochou 284 m², situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Přední Kopanina. Objekt se nachází ve slepé ulici K Tuchoměřicům, což zajišťuje minimální provoz, maximální soukromí a nerušené zázemí pro podnikání.

Užitné plochy:

Kancelářská / provozní plocha: 206 m² (přízemí + 1. patro)

Garáž: 26,68 m²

Suterén: 78,68 m²

Celková vnitřní plocha: 311 m²

Terasy a balkon: 48,72 m²

Nemovitost je zděná a v roce 2024 prošla částečnou, avšak zásadní rekonstrukcí. Byla instalována nová trojskla, položeny nové podlahy, modernizována koupelna i kuchyňské zázemí. Díky tomu je objekt připraven k okamžitému využití bez nutnosti větších investic.

Dispoziční řešení nabízí vysokou variabilitu využití - ideální například jako sídlo společnosti, reprezentativní kanceláře, kombinace administrativy a bydlení, případně pro služby typu kliniky, showroomu či menšího firemního centra.

Přízemí je vhodné pro každodenní provoz (kanceláře, zasedací místnosti, recepce), zatímco horní patro může sloužit jako klidová zóna, další kanceláře či zázemí pro management.

Velkým benefitem je kompletní podsklepení (78,68 m²), které nabízí prostor pro skladování, technické zázemí, archiv, případně vybudování fitness, relaxační zóny či dalších provozních jednotek.

Na pozemku je k dispozici garáž pro dvě vozidla a další dvě parkovací místa přímo na pozemku, což je významná výhoda pro zaměstnance i klienty. Pozemek o velikosti 358 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinkovou zónu či reprezentativní venkovní posezení. Celý areál je navíc obklopen vzrostlým živým plotem, který zajišťuje maximální soukromí.

Nemovitost disponuje dvěma terasami - přední (15 m²) přístupnou z hlavního prostoru a zadní (20 m²), kterou lze

využít například pro neformální setkání, klientské schůzky či relaxační zázemí pro zaměstnance.

Přední Kopanina je lokalita, která kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Praha (cca 20 minut jízdy). V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka (100 m), s přímým napojením na metro Bořislavka. Výhodou je také blízkost letiště Václava Havla, což ocení zejména firmy s mezinárodní klientelou.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro společnosti hledající reprezentativní, flexibilní a strategicky umístěné zázemí pro své podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail: lukas.kukla@re-max.cz