

## Prodej dům Chalupa, 122<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Benešov, Teplýšovice, Čeňovice, 28, 25601

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

25601, Teplýšovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v malebných Čeňovicích u Teplýšovic, ideální nejen pro trvalé bydlení, ale i jako chalupa pro víkendové pobyty nebo letní sídlo. Dům o užitné ploše 122 m<sup>2</sup> nabízí útulné prostory s autentickou vesnickou atmosférou — klid, tradici a možnost snadné adaptace podle Vašich potřeb. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic s rozvody do radiátorů v každé místnosti, což umožňuje pohodlné celoroční užívání i sezónní provoz.

Na dům navazuje prostorná stodola a dílna — ideální pro kutilské práce, skladování sezonních věcí nebo přestavbu na další obytné části. Naproti domu stojí zděný zahradní domek s vlastním pozemkem, vhodný jako samostatné rekreační zázemí nebo lze objekt přizpůsobit například pro návštěvy. Součástí je také stará kovárna k rekonstrukci, poskytující zajímavý potenciál pro kreativní využití.

Lokalita nabízí tiché venkovské prostředí obklopené poli a lesy — ideální pro pěší túry, cyklistiku a relaxaci. V okolí najdete turisticky atraktivní místa, např. rozhlednu Špulka. Základní občanská vybavenost a dopravní spojení jsou v krátké dojezdové vzdálenosti: do Teplýšovic 2 minuty autem, do Benešova cca 15 minut, což zaručuje pohodlné víkendové i celoroční využívání.

Dům osloví zájemce hledající klidné útočiště s možností vlastnoruční proměny, kombinaci rekreačního a trvalého bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Jaroslava Šebková**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 739 571 727

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)