

Rodinný dům se zahradou 1009 m² v zastavěné části Domažlic.

5 890 000 Kč
za nemovitost

Pelnářova, Domažlice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha zahrady:	923 m ²	Plocha sklepu:	69 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s navazujícím pozemkem zahradou o celkové výměře pozemků 1009 m² v rezidenční části města s okolní zástavbou RD a blízkým dosahem historického centra města. Jedná se o zděný, přízemní, kompletně podsklepený, rodinný dům z roku 1968, nyní ve stavu před zahájením kompletní rekonstrukce, se přízemními obytnými prostorami o dispozici 3+0, prostorami pro příslušenství a verandou a volnými podkrovními prostorami využitelnými ke kompletní obytné vestavbě s následnou možností realizace vestavby obytných prostor 5+1 ve dvou podlažích (přízemí + podkroví). Objekt je ve stádiu kompletního vyklizení prostor, demontáže veškerého provozního vybavení, sanace sklepních prostor, před zahájením kompletní rekonstrukce a přestavby objektu dle představ nového vlastníka. V objektu jsou zachovány původní stavební prvky, nosné konstrukce, příčky a krovová konstrukce k následné realizaci kompletní rekonstrukce a modernizace. Objekt RD je delší dobu neobydlen a nevyužíván ke svému účelu, nyní připraven k okamžitému předání a zahájení rekonstrukce, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Na objekt RD navazuje vlastní zahrada 923 m² s udržovaným travním porostem, provedenými terénními úpravami s možností využití plochy ke zbudování vedlejší stavby či parkovacího zázemí s 2x vjezdem, zpevněnými venkovními úpravami a kompletním oplocením pozemku. Nemovitost je situována v mírně svažitém terénu s orientací obytných prostor objektu na jihovýchod / jihozápad s vlastním přístupem z asfaltové komunikace a chodníku a napojením na kompletní inženýrské sítě. Třída ENB „G“ (průkaz nezpracován). Nabízené nemovitosti jsou jako jeden funkční celek vhodné a využitelné po provedení kompletní rekonstrukce objektu k individuálnímu rodinnému bydlení či podnikání v zastavěné části města, s okolní rezidenční zástavbou, dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a infrastrukturou okresního historického města Domažlice. Předností nabízených nemovitostí je velikost objektu RD a vnitřní dispozice prostor, možnost rozšíření obytných prostor v podkrovní části objektu, napojení na kompletní inženýrské sítě, existence větší udržované zahrady s možností realizace výstavby vedlejší stavby na pozemku a lokace v rezidenční části okresního města s okolní zástavbou rodinných domů. Snížené přízemí/sklep: vjezd, garáž, 3x skladovací sklepní prostory, chodba, schodiště. Zvýšené přízemí: vstup, veranda, chodba, 3x místnost, 2x prostor na WC a koupelnu, schodiště. Podkroví: schodiště, volný půdní prostor komplet. využitelný k podkrovní obytné vestavbě, balkon. Přístup/příjezd z veřejné asfaltové komunikace + chodník, elektrina (220/380V), veřejný zdroj vody (vodovod), veřejná splašková kanalizace, možnost napojení na veřejný rozvod plynu u domu, napojeno na telekomunikační rozvody. Vytápění: původně lokální na tuhá palivany bez zdroje vytápění. Zastavěná plocha RD: 86 m², užitná plocha RD: cca 185 m², plocha pozemků celkem: 1.009 m².



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-realitni.cz