



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2011

## Pronájem byt 1 + kk, 27<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-střed, Staré Brno, Hlinky 168/26,

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

Cena nájmu 15.500,-Kč +  
záloha na energie a služby  
2.500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný podkrovní byt 1+kk s velkou zahradou - ulice Hlinky.

Hledáte útulné bydlení s atmosférou a možností relaxovat v zeleni přímo v centru dění? Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt ve starším cihlovém domě na prestižní adrese Hlinky.

Základní informace:

- Dispozice: 1+kk
- Plocha: 30 m<sup>2</sup> (obytná 27,22 m<sup>2</sup>) + zděný sklep (3 m<sup>2</sup>)
- Patro: 3. patro (podkroví) v cihlovém domě bez výtahu
- Lokalita: Vyhledávaná ulice Hlinky s výbornou dostupností

Vybavení a výhody:

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, pračka a prostorné šatní skříň. Velká koupelna s vanou.

Největším bonusem je prostorná zahrada ve vnitrobloku, kterou můžete využívat k posezení, grilování s přáteli nebo jen k odpočinku v tichu mimo ruch ulice.

Pro koho je byt určený?

Vzhledem k dispozici je byt ideální pro jednotlivce (studenty) nebo pár. Preferuji zájemce o dlouhodobý pronájem.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 15 500 Kč / měsíc
- Energie a služby: 2 500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 10 000 Kč

K nastěhování od 6/2026



Vyřizuje

**Jana Vaňková**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 774 229 922

**E-mail:** [vankova@reality2u.cz](mailto:vankova@reality2u.cz)