

**Bytový dům, 6x byt 3+1, Besednice**

Družstevní, Besednice

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu**Plocha parcely:** 216 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Odpad:**

Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Besednice nabízíme činžovní dům se 6 tržně pronajatými byty 3+1.

Dům v udržovaném stavu s novými okny či opravenou střechou je provozován se spolehlivými dlouhodobými nájemci, nachází se v klidné obci se strategickou polohou nedaleko dálnice D3 do Rakouska.

K domu patří pozemek kolem něj o výměře přes 1000 m<sup>2</sup>.

Byty jsou v udržovaném stavu, vytápění řeší jednotlivé elektrické kotle. Celkové nájemné 61.500 Kč + poplatky.

Více informací ke smlouvám a výnosům podá makléř.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)