

## Prodej bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup> Kolbenova, Praha - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**11 890 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně právního  
servisu a služeb RK,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právní

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji loftový byt 3+kk s galerií v rezidenci Lofty Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt vznikl přestavbou industriální budovy a nabízí vysoké stropy, velká okna a otevřený prostor.

Celková plocha 71 m<sup>2</sup> včetně ostatních ploch v bytě a balkonu v téměř rohové části domu s volným a otevřeným výhledem.

Dispozice:

předsín, obývací pokoj s dokončenou kuchyňskou linkou a vstupem na prostorný balkon, koupelna, samostatné WC, ložnice, další pokoj s vlastní koupelnou a galerie vhodná jako pracovna či šatník.

Byt se prodává včetně kuchyně, pohovky v obýváku a postele v ložnici. V bytě je podlahové topení, klimatizace, rekuperace, předokenní rolety a chytré moderní ovládání domácnosti přes telefon. V celém bytě jsou dřevěné podlahy. V dome jsou dvě velké kolárny pro úschovu a čištění kol a uskladnění dalších věcí pro obyvatele domu.

Možnost investice - současný majitel může po dohodě zůstat krátkodobě v nájmu.

Byt je aktuálně v osobním vlastnictví, ale nabízí i zajímavou alternativu financování formou družstevního podílu. V takovém případě stačí na začátek pouze 25 % z kupní ceny 11 890 000 Kč a zbytek je možné postupně splácet formou družstevního nájmu (bez nutnosti dokládání příjmu).

Samozřejmě je možné byt financovat i standardně dle vlastních preferencí.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, metro Kolbenova v docházkové vzdálenosti, naproti areál Pragovka.

Prohlídky po domluvě.



Vyřizuje

**Eva Hanzlová****Tel.:** 277 010 722**GSM:** +420 775 357 125**E-mail:** [eva.hanzlova@moovido.cz](mailto:eva.hanzlova@moovido.cz)