

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 430

Lidická, 38601, Strakonice

**40 000 Kč**  
za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor nedaleko centra města. Vchod z ulice Hradeckého. Přízemí. Bezbariérový přístup. Prodejna 90 m<sup>2</sup> - samostatný vchod a vjezd z ulice. Prodejnu je možno rozdělit na dvě samostatné prodejny. Samostatné měření energií (elektroměr, vodoměr). Dálkové vytápění - rozpočítává se dle výměry pronajaté plochy. Dvě propojené haly - 9,60 m x 24,5 m a 15, 35 m x 7,80 m, výška 4 m. Průmyslová podlaha (dlažba). Sekční vrata výška 3 m šířka 3 m. Pouze dlouhodobý pronájem. Sociální zázemí. Kuchyňka. Volné od srpna 2026. Pouze pro bezhlučný provoz - nevhodné pro těžkou výrobu. Prohlídky a rezervace dle dohody. Nájemné 40.000,- Kč. Jistota 60.000,- Kč. Zálohy na vytápění a vodné stočné 5.000,- Kč měsíčně. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117648.



Vyřizuje

**Václav Turek**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)