

**Pronájem bytu 2+1, Brno - Žabovřesky, ul. Lipská, balkon i lodžie, šatna, sklep, klidná lokalita**

Lipská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 3.900 Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemníka + provize + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** VÝHODY BYTU: šatna, balkon, lodžie, sklep, klidná lokalita

K dlouhodobému pronájmu nabízíme ve výhradním zastoupení majitele byt o dispozici 2+1 v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Lipská. Byt o výměře 54 m<sup>2</sup> včetně balkonu a lodžie se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby a plynového sporáku, digestoře, myčky a je z ní vstup na balkon.

Oba pokoje se nabízí nevybavené, z jednoho je vstup na uzavíratelnou lodžii. Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je spousta úložného prostoru, ať už v šatně nebo ve sklepech.

Bydlení se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, v docházkové vzdálenosti je MHD i veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace a další služby. Dobrá dostupnost i autem s nájazdem na Velký městský okruh.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)