

## Výrobní areál se třemi halami a zpevněnými plochami

Bratislavská, 40747, Varnsdorf

**10 140 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání

|                      |                                  |                               |                    |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                       | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>         | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme výrobní areál ve velmi pěkném stavu, zahrnující zděnou výrobní halu (344 m2), zděnou skladovou halu (165 m2), ocelovou skladovou halu (332 m2), budovu u silnice (144 m2) a zpevněné pozemky nádvoří.

Celková výměra prodávaných pozemků je 2.384 m2, z toho zastavěná plocha hal a budov činí 983 m2. Zpevněné pozemky slouží pro venkovní skladování, manipulaci a parkování.

Celková užitná plocha areálu sestávající z vnitřních užitných ploch budov a vyasfaltovaných pozemků je více než 2.000 m2.

Areál je oplocený a vybavený EZS s kamerovým systémem. Napojen je na přípojky elektřiny, zemního plynu, pitné vody a kanalizace.

Areál se nachází v plochách SM - slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přijezd možný i pro kamiony. Silnice I/9 (směr Praha) je vzdálena 6 km.

Poznámka: Výrobní hala je vybavena truhlářskými stroji, které je možné odprodat s nemovitostmi za cenu cca 2,0 mil. Kč. Aktuálně je možné areál převzít i se stávajícími zaměstnanci.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)