

## Prodej budovy se TŘEMI BYTY a RESTAURACE SE ZAHRÁDKOU ve Vyškově

V Brňanech, Vyškov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou víceúčelovou budovu ve Vyškově, ideální pro spojení podnikání i bydlení.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený objekt občanského vybavení situovaný v místní části Brňany. K budově patří i pozemek o výměře 126 m<sup>2</sup> využívaný jako parkoviště a manipulační prostor navazující na hlavní objekt.

Původní jednopodlažní restaurace byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v roce 1973 jako nepodsklepená přízemní budova z cihelného zdiva s plochou střechou z panelů SPIHOL, napojená na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod, s ústředním plynovým vytápěním a betonovými podlahami s finální úpravou PVC. V roce 2003–2004 byla nad stávající částí provedena nástavba 2. NP se zázemím restaurace, byty a kanceláří, řešená jako zděná konstrukce z tvárníc Ytong s plochou střechou, včetně předsazené pavlače a venkovního schodiště, přičemž objekt zůstal funkčně využíván jako restaurace s byty a zázemím.

Dispozice:

1. Nadzemní podlaží - komerční část - hlavní sál s kapacitou 60 osob - o výměře 111,38 m<sup>2</sup>, vedlejší sál s kapacitou 42 osob o výměře 52,5 m<sup>2</sup>, bar s kapacitou 14 osob - o výměře 111,38 m<sup>2</sup>, salonek s kapacitou 25 osob - o výměře 111,38 m<sup>2</sup>, letní zahrádka s kapacitou 35 osob, kompletně vybavená nerezová kuchyně o výměře 33,53 m<sup>2</sup>, dále sklady, toalety, kancelář, zázemí pro zaměstnance, dvůr, parkovací místa..... (viz půdorysy a fotodokumentace)
2. Nadzemní podlaží - bytová část - schodiště 11,5m<sup>2</sup>, pavlač 1 - 12,5m<sup>2</sup>, pavlač 2 - 18,9m<sup>2</sup>, byt č.1 (s terasou) 164m<sup>2</sup>, byt č. 2 - 41,9m<sup>2</sup>, byt č. 3 (s terasou) - 129,2m<sup>2</sup>, kancelář s úklidovou místností - 15,1m<sup>2</sup> (viz půdorysy a fotodokumentace)

Restaurace s letní zahrádkou má více než 30-letou tradici a je stále provozována. Může být převzata i s vybavením. Byty v 2NP jsou také užívány a pronajímány.

Vyškov se nachází cca 35 km od Brna, 33 km od Kroměříže a 43 km od Olomouce. Leží na rozhraní Dražanské vrchoviny v nadmořské výšce okolo 250 m n. m.. Žije zde přibližně 21 tisíc obyvatel. Ve městě Vyškov je dobrá občanská vybavenost, nachází se zde síť mateřských, základních, středních škol a učilišť. Je zde i Základní umělecká

škola, Knihovna Karla Dvořáčka nebo Dům dětí a mládeže. Občané Vyškova mají k dispozici široké možnosti kulturního i sportovního vyžití. Dopravní spojení s okolím zajišťuje pravidelná autobusová a železniční doprava. Lokalita V Brňanech blízko centra Vyškova, kam je možné dojít chůzí asi za 5 minut a obyvatelům nabízí dobrou logistiku díky blízkosti vlakového i autobusového nádraží a rychlému napojení na dálnici D1.

Průkaz energetické náročnosti se zpracovává, z toho důvodu je prozatím uvedena třída G.  
S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Dvořáková**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420601125277

**E-mail:** [renata.dvorakova@re-max.cz](mailto:renata.dvorakova@re-max.cz)