

## Výrobní/skladovací prostor 200 m<sup>2</sup>

Stará, 46001, Stráž nad Nisou

**26 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, cena k jednání

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme prostor o celkové ploše cca 200 m<sup>2</sup>. Vstup do prostoru je přes nakládací rampu s výškou 0,8 metru, na kterou je vybudován šikmý nájezd před vraty (do prostoru mohou vjíždět osobní a menší dodávková vozidla). Prostor se nachází v 1. patře výrobního objektu (nosnost podlahy 1.500 kg/m<sup>2</sup>).

Prostor (na plánu zeleně) sestává z hlavní místnosti o ploše 130 m<sup>2</sup> (světla výška až 6,2 m; v přední části výška 3,1 m), dvou skladů 40 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>, kanceláře/šatny s umyvadlem 18 m<sup>2</sup>.

V ceně pronájmu je zahrnuto:

- úklid sněhu a kamerový systém
- 2 parkovací místa před prostory + možnost parkovat další auta na rampě
- přístup na společnou toaletu a peší přístup do prostorů po centrálním schodišti

V prostoru je zavedena elektrická energie 230/380 V - jistič 32 A (příkon může být navýšen až na 100 kW), vlastní měření.

Prostory nyní nejsou vytápěné, ale je zde možnost po dohodě o nákladech vytápění zřídit - např. plynové Sahary, ústřední topení s plynovým kotlem, napojení na stávající okruh topení v objektu...

Pronájem lze za poplatek doplnit o:

- další parkovací místa pro osobní automobily a dodávky za 1.000 Kč/místo/měsíc bez DPH za objektem
- po dohodě může vlastník areálu zajišťovat likvidaci odpadů kategorie "O".



Vyřizuje

**Ing. Michal Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 602 475 006

**E-mail:** [michal.dedek@genera.cz](mailto:michal.dedek@genera.cz)