

3+kk s užitnou plochou 114 m2 s předzahrádkou

K Dobročovicům, 25084, Květnice

11 170 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk, o celkové užitné ploše 114 m², z této výměry je podlahová plocha 80,4 m² + 34 m² předzahrádka. Parkování přímo před domem.

Jedná se o starší novostavbu s kolaudací v r. 2021, která se nachází v klidné lokalitě v Květnici u Prahy. Velkým benefitem nabídky je, že byt může zůstat plně a kvalitně vybavený v ceně, takže se nemusíte o nic starat a jen se v klidu nastěhovat. Byt je ideální pro rodinu, která chce spojit klidné bydlení, zeleň a pohodlí městského standardu v prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Květnice je obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Obec se nalézá těsně za hranicí Prahy a stala se tak opravdu velmi atraktivní lokalitou, pro klidné bydlení s krásnou přírodou, a přitom tak blízko hlavního města. Pěší chůzí pár minut od domu je Květnický park Proutnice s dětským hřištěm.

V přízemí bytu se nachází zádveří s botníkem a velké zrcadlo, samostatná toaleta, komora (šatna) s vestavěnou skříní a prostorem na bundy, prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči - lednicí, mrazákem, myčkou na nádobí, troubou, mikrovlnkou, stolem se židlemi.

V obývacím pokoji zůstává pohovka od návrháře Arika Bena Simhona, stolkem/komodou pod TV. Z pokoje je přímý vstup na zahrádku s venkovním nábytkem.

V prvním patře se nacházejí dva pokoje (jeden pokoj s vestavěnou skříní se zrcadli), dále prádelna s pračkou a sušičkou, koupelna s vanou, sprchou a toaletou.

K bytu patří předzahrádka o výměře 34 m², velmi příjemné místo pro relaxaci, grilování a skvělé místo pro děti, které si zde mohou bezpečně hrát.

V obou patrech jsou klimatizace, venkovní rolety, a sítě v oknech.

Všechno vybavení je ve výborném stavu, pečlivě udržované.

Vynikající dopravní dostupnost, zastávka MHD jen 120 m od domu se spojem:

1,8 km Újezd nad lesy

5,5 km Klánovice

6,8 km Říčany

4,5 km nádraží Úvaly

Metro B - Černý most - Rajská zahrada pouhých 20 min. jízdy autem (9 km a 15 min.), hlavní vlakový spoj do centra Prahy je z Klánovic jen 10 min. od domu, popřípadě vlakové nádraží Úvaly 8 min.

Koupi bytu je možné hypotečním úvěrem, s odhadem nemovitosti ZDARMA, neplatíte zbytečné poplatky.



Vyřizuje

Bc. Alena Quast

Tel.: +420 777613932

GSM: +420 777613932

E-mail: alena@aqst.cz