

K pronájmu byt 2+1 (58 m2) ulice Teplická 639/73, Duchcov**7 000 Kč**
za měsíc

Teplická, 41901, Duchcov

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (58 m2) v Duchcově, ulice Teplická 639/73.

Dům je po částečné revitalizaci- střecha, plastová okna. Byt se nachází ve 2.patře (3. NP bez výtahu) a je v dobrém stavu bez větších rekonstrukcí.

Jedná se o lokalitu s velmi dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V blízkosti domu je dostatek míst na parkování.

Byt je prostorný a nabízí díky své poloze klidné prostředí s krásným výhledem do zahrady. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým ústředním systémem. Sklep není k dispozici, ale v přízemí domu je k dispozici skladovací místnost pro všechny nájemníky například na uložení kola či kočárku. Ve vchodu jsou slušní a klidní sousedé.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně s doložitelným příjmem a bezdlužností. Nepřeje si větší zvířata (psy, kočky) a upřednostnil by nájemníka, který si byt bude chtít vymalovat a udržovat jej v dobrém stavu. Náklady na materiál potřebný k malování nájemníkovi uhradí, případně další opravy po domluvě také. Byt je k nastěhování ihned. Nájemné je sníženo s ohledem na aktuální stav bytu.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 7.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-/osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 800,-/osoba měsíčně

Zálohy na vytápění: 1.750,-Kč / měsíčně

Záloha na osvětlení společných prostor a anténa: 187,-Kč/měsíčně

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 14.000,- Kč a provize realitní kanceláři

ve výši 8.000 Kč,-Kč.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail: lucie.stroblova@seznam.cz