

## Samostatný podnikatelský objekt poblíž dálnice D10/E65

46345, Svijanský Újezd

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný areál užívaný pro výrobu a skladování nacházející se 2,8 km od dálnice D10/E65.

Část objektu je pronajata pro truhlářskou výrobu.

Celková výměra areálových pozemků činí 4.143 m<sup>2</sup>, z toho je plocha zastavěná budovami cca 1.170 m<sup>2</sup>.

Na pozemku stojí zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, postavený do tvaru písmene "T".

Přízemí objektu je aktivně užíváno - nacházejí se zde výrobní haly, skladové prostory, kancelář, denní místnost, toalety a umyvárna se sprchou. Výrobní prostory (cca 600 m<sup>2</sup>) prošly rekonstrukcí - osazena nová okna, omítky, podlahy, osvětlení, sociální zázemí. Vjezd do přízemí je několika dvoukřídlými či posuvnými vraty.

1. patro tvoří vysoké podkroví dříve užívané pro sušení a skladování zemědělských plodin. Dnes je prázdné.

Areál je napojen na přívody elektrické energie a pitné vody z obecního řadu. Splašková kanalizace je svedena do velkokapacitního septiku. Zemní plyn v objektu není, ale v obci ano. Vytápění výrobních prostorů je řešeno horkovzdušnými saharami; v kanceláři, denní místnosti a v sociálním zázemí jsou radiátory. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva (zbytkové dřevo z truhlářské výroby). V objektu jsou hydranty.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.



Vyřizuje

**Ing. Michal Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 602 475 006

**E-mail:** [michal.dedek@genera.cz](mailto:michal.dedek@genera.cz)