

## Průmyslový areál - haly 5.050 m<sup>2</sup>, pozemky 13.536 m<sup>2</sup>

43201, Kadaň

**45 000 000 Kč**

za nemovitost

za 100 % podílu na společnosti

<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme výrobně - skladovací areál, který sestává ze zateplené výrobní haly o ploše cca 3.300 m<sup>2</sup>, skladové haly o ploše cca 1.751 m<sup>2</sup>, perfektní administrativní budovy a zpevněných manipulačních ploch.

Areál se nachází ve městě Kadaň - Tušimice, v průmyslové zástavbě vedle elektrárny Tušimice.

Areál zahrnuje halové výrobní a skladové plochy o výměře cca 4.900 m<sup>2</sup> se 2 mostovými jeřáby á 5 t, kancelářské prostory o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, venkovní zpevněné plochy o výměře cca 5.500 m<sup>2</sup> a další volné pozemky. V areálu jsou 2 mostové váhy o délce 18 m a stavební buňky pro obsluhu váhy a vrátnice.

V tomto areálu je mj. povoleno využití pozemků pro činnosti ekologického nakládání s odpady tzn. výstavba a provozování zařízení ke sběru, výkupu, shromažďování, skladování a úpravě odpadů pro ostatní a nebezpečné odpady.

Územní plán: plochy VL - výroba a skladování, lehký průmysl.

Prodej areálu proběhne formou prodeje 100 % společnosti, která tento areál vlastní (nově založená společnost bez historie, neprovozující jinou činnost).

Bližší popis areálu a další informace a více fotografií naleznete na stránkách naší společnosti nebo Vám je na vyžádání zašleme emailem. Areál je nyní prázdný a uzavřen - pro sjednání prohlídky nemovitostí nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)