

## Pronájem suchého skladového prostoru o ploše 490 m<sup>2</sup>

46846, Plavy

**50 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Plavy, v okrese Jablonec nad Nisou pronajmeme suchý skladový prostor o výměře cca 490 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí zděné haly bývalé přádelny stojící v oploceném průmyslovém areálu. Hala má betonovou podlahu, instalované osvětlení, elektroinstalaci, EZS. K dispozici je společné sociální zázemí. Manipulace s materiálem a zbožím je přes nakládací rampu s výškou 1,2 m nebo vysokozdvizným vozíkem přes šikmou nájezdovou rampu.

Prostor není stavebně zcela oddělený od zbytku budovy (je jej možné oddělit pletivem nebo v případě dlouhodobého pronájmu jinou neprůhlednou příčkou).

V objektu jsou i další skladové plochy k pronájmu.

Areál leží u silnice I. třídy - I/10, E65 spojující Turnov, Železný Brod, Tanvald, Harrachov a státní hranici s Polskem. V areálu je instalovaný elektronický zabezpečovací systém a požární čidla, rozvody hydrantu, hasicí přístroje. Vnitroareálové komunikace jsou zpevněné pro pojezd kamionů (asfalt a ŽB silniční panely).

Prostor je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 777 283 462

**E-mail:** [pavel.budina@genera.cz](mailto:pavel.budina@genera.cz)