

**Prodej hezkého bytu 1+kk s balkónem 42m<sup>2</sup>, ul. Bělohorská, Brno - Židenice, parkování, sklep****5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s nízkými náklady nebo chytrou investicí, která dává smysl? Právě jste ji našli.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí 2400,-Kč na SVJ a přibližně 1700,-Kč za elektřinu, celkem tedy 4.100,-Kč, což z bytu dělá velmi úsporné bydlení.

Nabízím k prodeji útulný a moderní byt o dispozici 1+kk a velikosti 42 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018 s výtahem na ulici Bělohorská v Brně Židenicích.

Byt působí velmi příjemně a díky svému řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkým benefitem je také možnost parkování za závorou u domu - parkovací místa jsou svyhrazena jen pro rezidenty.

Dům i bytová jednotka jsou ve velice dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti, v okolí jsou běžné obchody, služby i možnosti pro volný čas a procházky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých zvolených kritérií.  
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte uvedeného makléře.  
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.



Vyřizuje

**Simona Típoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)