

Prodej, Zahrada 364 m², Litoměřická, Děčín

Litoměřická, 40502, Děčín

765 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	14 m ²
Plocha parcely:	364 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata včetně pozemku v osobním vlastnictví s příjemným výhledem v Děčíně - ideální únik z města. Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte?

Tahle útulná chata v oblíbené zahrádkářské kolonii na pomezí Starého Města a Křešic v Děčíně vás chytne hned při první návštěvě.

Co vás dostane jako první?

Ten výhled. Otevřený, zelený, s panoramatem okolních kopců a zahrádek. Přesně ten typ místa, kde si ráno dáte kafe na terase a nebudete chtít nikam spěchat.

nově postavená chata na původních zděných základech (stáří cca 4 roky)

útulný interiér obložený dřevem - okamžitě navodí chatařskou pohodu

zavedená elektřina (i na terasu)

krytá terasa s posezením a krásným výhledem

spodní sklepní prostor ideální na náradí nebo sklad

Zahrada 364 m²

větší svahovitý pozemek - ideální pro ty, kdo chtějí tvořit (terasování, záhony, relax zóny)

přístup po schodech - typická atmosféra zahrádkářské kolonie

dostatek prostoru pro pěstování i odpočinek

užitková voda (sezonní)

pitná voda přivedena v rámci kolonie podél přístupových cest

roční poplatek: 1 800 Kč (z toho 800 Kč brigády)

záloha na elektřinu: 680 Kč / kvartálně

klidná a oblíbená zahrádkářská kolonie

dobrá dostupnost z Děčína

ideální kombinace přírody a města na dosah

Pro koho je to ideální?

pro někoho, kdo hledá klid a výhled

pro zahrádkáře, kteří se nebojí svahu

pro víkendové úniky z města
pro ty, kdo chtějí místo s potenciálem, ne sterilní hotovku

Pokud hledáte rovnou zahradu bez práce, tohle nebude ono.
Pokud ale chcete místo s atmosférou a výhledem, který se neokouká - tady jste správně.

Pokud vás bude zajímat tato zahrada, ozvěte se mi a domluvíme se na osobní prohlídku.

Budu se těšit.



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz