

**Prodej dům Rodinný, 98 m² | Ústecký kraj, Chomutov,
Karla Čapka 3028/7, 43003**

Karla Čapka, 43003, Chomutov

7 725 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize RK a
právního servisu.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový patrový rodinný dům situovaný v lukrativní a klidné části města Chomutov. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s důrazem na komfort, úspornost a příjemné okolí.

Dispozice domu je velmi praktická - v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří srdce celého domu, a dále koupelna. V patře jsou tři samostatné ložnice, přičemž k jedné z nich náleží vlastní balkon a šatna, což zajišťuje vyšší komfort bydlení.

Nemovitost je zateplená, včetně střechy, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Okna byla postupně modernizována - část v roce 2012 a další v roce 2023. Dům je vybaven solárními panely a nabízí variabilní možnosti vytápění - kondenzačním kotlem nebo tepelným čerpadlem.

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada s bazénem, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Díky rohovému umístění poskytuje pozemek dostatek soukromí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

Veronika Nedbálková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz