

## Dům zahrnující 2 byty, kanceláře, další prostory k přestavbě a řadové garáže

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

Ronovská, 47103, Kravaře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1315 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme oplocený dvůr se 2 zděnými budovami.

Hlavní dům o zastavěné ploše 340 m<sup>2</sup> v 1. patře zahrnuje byt 4+KK s vlastní koupelnou a WC, byt 2+KK, 2 kanceláře, WC muži, WC ženy a koupelnu se sprchou.

V přízemí hlavního domu se nacházejí prostory dnes užívané jako dílna a sklady.

Budova garáží má zastavěnou plochu 330 m<sup>2</sup>. Světlá výška garáží je 3,88 m, vstup celkem 5 vraty, možno zaparkovat i dodávky a karavany, opravárenský kanál v podlaze.

Budovy prošly celkovou rekonstrukcí v roce 2011 a dále jsou udržovány ve velmi dobrém a funkčním stavu

Celková výměra prodávaných pozemků 1.315 m<sup>2</sup>, celé nádvoří a vstupní komunikace jsou vyasfaltovány a před areálem je vlastní vydlážděné parkoviště.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; voda: obecní řad; kanalizace: septik (připravuje se obecní kanalizace); zemní plyn: v obci není; vytápění hlavního domu - ústřední, teplovodní radiátory, kotel na TP; vytápění garáží - ústřední, teplovodní radiátory, elektrokotel.



Vyřizuje

**Ing. Michal Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 602 475 006

**E-mail:** [michal.dedek@genera.cz](mailto:michal.dedek@genera.cz)