Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **20200**

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, Starovice

69301, Starovice

5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a ostatních nákladů

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	378 m^2
Užitná plocha:	300 m^2	**Plocha parcely:**	1398 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	**Topení:**	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro život, kde se snoubí klid vinařské obce s perfektní dostupností do Brna i do Vídně? Nabízím vám rodinný dům s obrovským potenciálem v malebných Starovicích u Hustopečí.

Tento dům o dispozici 3+1 je ideální volbou pro ty, kteří hledají základ pro vytvoření domova podle vlastních představ. Nemovitost stojí na nadstandardně velkém pozemku, který v této lokalitě představuje skutečnou vzácnost.

Klíčové parametry nemovitosti:
Dispozice: 3+1 s prostornými místnostmi.

Celková plocha pozemku: 1 398 m and sup2;.

Zahrada: 1 020 m and sup2; oáza klidu s výhledem na terasovité sady, ideální pro bazén, pergolu či vlastní vinohrad.

Garáž: Samostatná stavba o výměře 26 m and sup2; (vhodná pro parkování, dílnu i sportovní vybavení).

Zastavěná plocha: 378 m and sup2;.

Stav a sítě:
Dům prošel přibližně před 20 lety částečnou rekonstrukcí a je pečlivě udržován. Nemovitost je kompletně napojena na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, plyn a veřejnou kanalizaci. Aktuální stav domu nabízí možnost okamžitého užívání nebo modernizace, která nemovitosti vdechne moderní ráz odpovídající 21. století.

Strategická lokalita, kterou si zamilujete:
Starovice leží v mělkém údolí starovického potoka a jsou proslulé svou vinařskou tradicí a malebnými sklepy.

Doprava: Přímé napojení na dálnici D2. V Brně jste za 20 minut, v Břeclavi za 15 minut a v centru Vídně za necelou hodinu.

Volný čas: Přímo obcí vede Velkopavlovická vinná stezka. Pálava, Novomlýnské nádrže a oblíbený Aqualand Moravia jsou vzdáleny jen pár minut jízdy.

Vybavenost: V obci najdete školku, obchod, sportovní areály (fotbal, tenis, parkour) a kulturní vyžití u přírodního amfiteátru. Kompletní úřady, školy a nákupní centra jsou v sousedních Hustopečích (2,5 km).

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu a jedinečné atmosféře Starovic. Tento dům není jen nemovitost, je to místo pro váš nový začátek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Renata Válková
Tel.: +420 606904348
GSM: +420 606904348
E-mail: renata.valkova@qara.cz