

## Prodej stavebních pozemků, 371m<sup>2</sup>, Třemošná

Třemošná

**1 854 629 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 960 m<sup>2</sup> v Třemošné u Plzně.

V současné době je majitel nemovitosti rozhodnutý rozdělit pozemek v případě zájmu na 4 pozemky samostatné, viz. příloha ve fotogalerii.

1. pozemek 332,52m<sup>2</sup> (již zamluvený)
2. pozemek 335,35m<sup>2</sup> (volný)
3. pozemek 371,26m<sup>2</sup> (volný)
4. pozemek 372,41m<sup>2</sup> (volný)

3. a 4. pozemek lze sloučit, dle domluvy, do jednoho, tedy cca 820m<sup>2</sup> (včetně části příjezdové cesty z projektu).

Cena 4 999 Kč/m<sup>2</sup>, v ceně je již podíl na přístupové cestě.

Pozemek se nachází v proluce mezi stávající rodinnou zástavbou s dobrou dostupností do Plzně.

V současné době je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, avšak dle platného územního plánu je určen k zastavění, stavební pozemek pro bydlení.

Velkou výhodou je, že majitel nechal zpracovat projektovou studii u projektové kanceláře, která řeší výstavbu 4 rodinných domů. Tento záměr byl projednán a odsouhlasen stavebním úřadem, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci projektu.

Pozemek je nabízen jako celek, či po domluvě lze rozdělit na 3 4 pozemky.

Základní informace:

- lokalita: Třemošná u Plzně
- dle územního plánu: stavební pozemek
- projekt: studie výstavby 4 rodinných domů
- projektová dokumentace součástí prodeje
- vhodné pro developerský záměr, samostatné bydlení, nebo investici
- voda a kanalizace 3m od začátku souboru pozemků
- elektřina 30m

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lucie Marečková**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)