



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00115

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**124 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené přímořské lokalitě Shkëmbi i Kavajës ve městě Durrës.

Byt je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice k pronájmu díky své atraktivní poloze v blízkosti pláže a turisticky vyhledávané oblasti. Lokalita patří mezi nejžádanější v Durrësu, s kompletní občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, obchody i promenáda u moře jsou v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Nemovitost se nachází v rezidenční budově a poskytuje komfortní zázemí pro letní i celoroční bydlení.

Velkou výhodou je stabilní poptávka po krátkodobých pronájmech v této oblasti, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Hlavní výhody:

atraktivní lokalita u moře  
vhodné na investici i vlastní užívání  
kompletní občanská vybavenost v okolí  
oblíbená turistická destinace  
výborná dostupnost

Cena: 124 000 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)