

## Prodej rodinného domu, 106 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí MUDr. J. Svobody, 28522, Zruč nad Sázavou

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou investiční nemovitost v centru města Zruč nad Sázavou s výbornou dostupností do Prahy po dálnici D1. Nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro investici, bydlení i podnikání. V současné době je součástí objektu zrekonstruovaná část o ploše 57 m<sup>2</sup> - 2 místnosti s příslušenstvím. Dále jsou k dispozici před rekonstrukcí další dvě místnosti o výměře 49 m<sup>2</sup>, určené ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Velkou přidanou hodnotou je rozsáhlé podkroví ve tvaru L o ploše cca 100 m<sup>2</sup>, které nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek, kanceláří, ateliéru či prostor pro podnikání. Nemovitost má novou střechu, nová okna a nové vstupní dveře. Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Muchová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)