

Pronájem bytu 1+kk s terasou a zahradou, Praha Uhříněves

20 000 Kč
za měsíc

Blšanecká, Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám k pronájmu nabízíme moc hezký byt s terasou a zahradou, ve velmi oblíbené a bezpečné lokalitě Praha 22 Uhříněves .

Jedná se o bytovou jednotku v nízkém cihlovém domě, o dispozici 1+kk, podlahové ploše 35 m². K bytu náleží terasa o ploše 10 m² a také vlastní zahrada o rozloze 104 m². Parkování je možné před domem.

Dispoziční řešení bytu: vstupní předsíň, koupelna s rohovou vanou a WC, dále prostorný obytný pokoj propojený s kuchyňským koutem. Odtud je možné vyjít na terasu s lavičkou a velkým úložným boxem. Na zahradu vede z terasy několik schodů.

Nemovitost se nabízí jako vybavená - k dispozici je postel dvojlůžko, noční stolky s lampičkami, gauč, malé konferenční stolky, komoda, TV, rozkládací jídelní stůl se židlemi. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou s mnoha programy, myčkou nádobí, digestoří, varnou konvicí. V koupelně je pračka.

Zahrada je osázena květinami, keři a ovocnými keříky. K dispozici je sekačka na trávu, gril, hadice na zalévání, židličky a stůl. Je zde dostatek místa pro váš odpočinek, stejně tak setkávání s rodinou a přáteli. Ze zahrady je možné vrátky vyjít ven na ulici.

Byt je volný od června 2026, je ideální k dlouhodobému pronájmu pro jednotlivce či dvojici. Menší pejsek je po domluvě s majiteli možný.

Měsíční platby: nájem 20.000 Kč + služby 2.000 Kč + elektřina převod na nájemníka (cca 580 Kč). Vratná kauce majiteli 30.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč + dph.

Dům stojí v klidné části, v nízké zástavbě rodinných domů. Jedná se o bezpečnou lokalitu. V bezprostřední blízkosti najdete restaurace, obchody, služby. Zhruba 5 minut pěšky je vlaková zastávka a autobusové nádraží. V Uhříněvsi najdete veškerou občanskou vybavenost včetně ZŠ a MŠ. Milovníci přírody a sportovních aktivit jistě ocení nedalekou

rozlehlou Oboru, Zahrady Uhříněves, cyklostezky, hřiště a kurty.

Pokud máte zájem o prohlídku nemovitosti a detailnější informace, kontaktujte naši makléřku.



Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail: petra.kruckova@century21.cz