

## Prodej, chata 90 m<sup>2</sup>, Čeladná

73912, Čeladná

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2937 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata Na Kopci - Na Čeladné se podobné nemovitosti objevují jen výjimečně.

Ráno káva s výhledem na mlžné lesy pod Beskydskými vrcholy. Večer ticho, praskání kamen a obloha plná hvězd bez světelného smogu. Místo, kde se čas nechová jako ve městě, ale zpomalí.

V řídké rekreační zástavbě, částečně skrytá za vzrostlými stromy, stojí chata s parametry malého rodinného domu. Nabízí soukromí, otevřené výhledy do údolí i na protější hřebeny směrem k Lysé hoře, a hlavně prostor, který se v Beskydech stává vzácností: 2 884 m and sup2; pozemků. Užitná plocha stavby je přibližně 90 m and sup2;. Objekt s evidenčním číslem je vhodný také pro celoroční užívání.

Tahle nemovitost má duši. Příběh čtyř generací, které sem jezdily pro klid, přírodu a společný čas. Nejde jen o rekreaci, jde o zázemí, kam se budete chtít vracet.

Dispozice 3+kk umožňuje i dvougenerační využití: jako rodinné útočiště, nebo chytrou kombinaci vlastního užívání a rekreačního pronájmu.

Dispozice stavby (3+kk):

- 1. NP
- vstupní zádveří
- propojovací chodba
- 1 pokoj
- dílna
- koupelna se sprchovým koutem
- WC
- hobby místnost
- komora

- technická místnost

Pozn.: Betonové podlahy. V obytném pokoji je instalováno komfortní podlahové vytápění (el. rohože).

## 2. NP

- vstupní chodba se vstupem do koupelny s vanou a WC

- kuchyně otevřená do obývací místnosti

- veranda využívaná také jako ložnice a jídelní kout (se vstupem z obývací části)

Pozn.: Kombinace dřevěných podlah s koberci v ložnicích a plovoucí podlahy v kuchyňské a chodbové části. Kvalitně izolovaný strop zvýrazňuje tepelný komfort prostor.

Pozemek: Plně oplocený (drátěné pletivo) - soukromí, zeleň, prostor.

Pozemky o výměře 2 884 m and sup2; tvoří zahrada s atmosférou horské louky, vzrostlé jehličnany, ovocné stromy i okrasné dřeviny. Výsledek je jednoduchý: klid, odstup od okolí a přímé spojení s krajinou.

Využití podle vašeho stylu:

- rodinné rekreační zázemí

- drobné hospodaření / chov

- nebo čistě vlastní svět uprostřed zeleně

Čeladná: prestižní adresa v Beskydech

Čeladná patří k nejvyhledávanějším lokalitám regionu pro přírodu, sport i kvalitní zázemí.

- Příroda a trasy: Smrk, Ondřejník a údolí Čeladenky pěší i cyklo trasy doslova za rohem.

- Sport a volný čas: Prosper Golf Resort, bobová dráha Boboffka, lanové centrum, špičkové možnosti jezdeckví.

- Zima: areály Kociánka a Opálená, běžecké stopy v okolí.

- Zázemí obce: moderní centrum, služby, škola a školky.

Technické informace (stručně a přehledně):

- dvoupodlažní stavba, 3+kk, zastavěná plocha 53 m and sup2;, užitná plocha cca 90 m and sup2;

- rok výstavby 1955, postupné rekonstrukce a modernizace

- konstrukce: 1. NP zděné (škvárobetonové duté tvárnice vysypané izolačním perlitem), 2. NP dřevěná sendvičová konstrukce zateplená polystyrenem, stropy zateplené polystyren a minerální vatou.

- střešní krytina: vlnitý plech

- plastová okna

- voda: čerpadly ze dvou studní na pozemku, odpady: žumpa

- odpady: septik

- elektřina: 220/380 V v mědi: nová elektrorozvodná skříň s revizí

- ohřev vody: elektrický bojler

- klimatizace

- cirkulace vzduchu: solární ventilátor s průduchy do místností

- vytápění: krbová kamna + kamna na tuhá paliva + elektrokotel s rozvodem do radiátorů (dálkově ovládaný přes mobil), komín opatřený novou vnitřní vložkou s revizí

- přístup po obecní komunikaci

Pozn.: Absence veřejného vodovodu je kompenzována dvěma vlastními zdroji vody (studnami), což zajišťuje příjemnou provozní nezávislost.

Domluvte si prohlídku

Pokud hledáte místo, kde je luxus definovaný prostorem, tichem a výhledem, právě Chata Na Kopci je přesně ten typ nabídky, který se neobjevuje často.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře; finanční poradenství zajistíme zdarma. PENB je inzerován dle zákona ve třídě G.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:** [kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)