

## Pronájem bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem , ul. Kapitána Nálepky

Kapitána Nálepky, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**11 500 Kč**  
za měsíc

Nájemné bez energií  
11.500,-Kč, vratná kauce  
25.000,-Kč, provize RK  
12.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 3+1 o ploše 73 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v Ústí nad Labem - Bukov, ul. Kapitána Nálepky. Byt je po zdařilé rekonstrukci - nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a novou digestoří, ve všech pokojích parkety . V koupelně je sprchový kout, s keramickou dlažbou, která je také v kuchyni a v chodbě. Měsíční nájem činí 11.500,- Kč. + měsíční zálohy na služby- 4.500,-Kč. Nájemník si hradí zálohy na el. energii a plyn sám . Vratná kauce je ve výši 25.000,- Kč + provize RK ve výši 12.000,-Kč., byt je bez zařízení. Toto měsíční nájemné je počítáno na 3 osoby.. V případě další osoby, je k tomuto nájemnému potřeba přičíst 500,-Kč o zvýšení zálohy na vodu. Převod energií vám rádi zajistíme. Majitel bytu preferuje nájemníka s pracovním poměrem bez exekucí a insolvenčí. Veškerá občanská vybavenost v místě, najdete zde obchody s potravinami, markety, lékaře a velice dobrá je dostupnost MHD, kdy se do centra města dostanete během 5 minut trolejbusem. Přijďte se podívat, domluvte si termín prohlídky s makléřem a třeba bude tento byt právě pro vás.



Vyřizuje

**Věra Davidková**

**Tel.:** +420 724585874

**GSM:** +420 724585874

**E-mail:** [veradavidkova@hanyreality.cz](mailto:veradavidkova@hanyreality.cz)