

## Prodej bytu 1+kk, 18,5m<sup>2</sup>, Kožná, Praha

Kožná, 11000, Praha 1, Praha

### 5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v srdci Prahy, které se objevuje na trhu jen výjimečně.

Nabízím k prodeji útulný byt 1+kk o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>, situovaný doslova pár kroků od Staroměstské náměstí jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších adres v České republice.

Byt se nachází v klidné části historického centra, což vytváří unikátní kombinaci absolutní dostupnosti všeho dění a zároveň příjemného soukromí. Z oken se otevírá výjimečný výhled přímo na Pražský orloj ikonický symbol Prahy, který dodává této nemovitosti neopakovatelnou atmosféru.

Díky své poloze nabízí byt obrovský potenciál ať už jako investice ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu, startovací bydlení v centru města, nebo stylový city apartment pro vlastní potřebu. V bezprostředním okolí najdete špičkové restaurace, kavárny, kulturní památky i kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží vysokou hodnotu a poptávka po nich neklesá. Tohle není jen byt je to příležitost vlastnit kus Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír**

**Tel.:** +420 601378649

**GSM:** +420 601378649

**E-mail:** [adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)