



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02069

Pronájem, Byty 1+kk, 37m² - Praha - Vršovice

Pod soutratím, 10100, Praha 10, Praha

17 470 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Vršovice, v blízkosti zastávky Koh-i-noor, v novostavbě z roku 2021.

Byt o výměře cca 37m² se nachází v posledním patře budovy a nabízí příjemný západně orientovaný balkon s otevřeným výhledem. Díky novostavbě je byt energeticky úsporný a poskytuje komfortní bydlení.

Dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní chodbu s vestavěnou skříní a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Koupelna je navržena designově i prakticky a disponuje přípojkou na pračku. Byt se pronajímá jako nevybavený, k dispozici je kuchyňská linka včetně lednice a myčky, dále klimatizační jednotka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Zastávka MHD Koh-i-noor je v docházkové vzdálenosti.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Měsíční nájemné činí 17.470 Kč, zálohy na služby 850 Kč a záloha na energie 2.020 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz