

**Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1.929 m<sup>2</sup>**

68308, Studnice

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                        |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1929 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tradiční vesnickou usedlost. Velkým benefitem je umístění uprostřed moc hezké, malebné a klidné malé obce v dobrém dosahu IDS velkých aglomerací (Brno, Vyškov, Prostějov), ideální pro odpočinek i únik od ruchu města. Obec je spíše rekreačního rázu. Nemovitost je v původním stavu, po rekonstrukci střechy obytné části. Je příležitostí pro úpravy dle vlastních představ, nebo stavbu nového domu. Velkým benefitem je prostorný a velmi dobře využitelný pozemek o celkové výměře 1 929 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří činí 430 m<sup>2</sup>, na které navazuje zahrada o velikosti 897 m<sup>2</sup> a dále orná půda o rozloze 602 m<sup>2</sup>. Pozemky tvoří jeden kompaktní celek s přímým přístupem z obecní komunikace z několika míst.

Díky své velikosti a umístění je nemovitost zajímavá i z investičního hlediska je možné pozemek rozdělit a využít pro další výstavbu.

Součástí usedlosti je stodola, která může sloužit jako dílna, sklad materiálu a nářadí při stavbě, nebo další funkční prostor. K dispozici je vlastní studna. Dům je napojen na elektřinu a plyn.

Jsem vlastník, ne realitka. Makléři všeho druhu nekontaktovat. Navštívit lze nemovitost po domluvě o víkendech. Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)