

## Prodej rodinného domu 154 m<sup>2</sup>, Úholičky

25264, Úholičky

**16 899 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                    |                                 |                       |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 154 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 154 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 341 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 341 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku č. A5 o dispozici 5+KK a podlahové ploše 153,5 m<sup>2</sup> se zahradou 341 m<sup>2</sup>, která se nachází v projektu Zámecké výhledy II v obci Úholičky.

Jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Dispozice nabízí praktické uspořádání místností s dostatkem prostoru pro rodinný život i soukromí.

Výraznou přidanou hodnotou je prostor ve spodní části domu, který nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako pracovna, dílna, domácí fitness nebo i jako samostatné zázemí pro dvougenerační bydlení.

Dalším benefitem je vlastní zahrada o velikosti 341 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení nebo trávení času s rodinou.

Součástí každé jednotky je také garáž a možnost parkování na vlastním pozemku přímo před ní, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Standardem jsou moderní technologie zajišťující nízké provozní náklady - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace a příprava na fotovoltaiku. Důraz je kladen na kvalitní materiály a nadčasové řešení.

Projekt se nachází v klidné lokalitě obce Úholičky, která nabízí bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Spojení je rychlé jak autem, tak vlakem. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, další služby pak v blízkém okolí.

Tato jednotka je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v dosahu hlavního města.



Vyřizuje

**Lenka Švarcová****GSM:** +420 777 483 575**E-mail:** [lenka.svarcova@mahoon.cz](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)